

Byggeri

Ved nyt byggeri eller hvor du river et hus/skur ned for at bygge noget nyt skal du have en byggetilladelse.

Byggetilladelsen skal du have fra Miljø og Natur, Kolding Kommune. På ansøgningen skal du lave en mål fast tegning over dit nye byggeri lige som andre, ældre, bygninger skal være indtegnet. Antal total kvadrat meter skal også fremgå.

HUSK at bliver dit totale areal over 20 m², inklusive skure, skal man også have bestyrelsens skriftlige tilladelse til byggeriet.

Dette selvom du har fået en tilladelse fra kommunen. Haveforeningens bestyrelse kan forlange evt. byggeri nedrevet. Se lejekontrakten:

Lysthuse, redskabsskure og lignende må ikke være større end 20 m².

Ved opførsel af bygninger af enhver art skal disse enten:

A) anbringes på mindst 15 cm tyk betonsokkel, der er støbt mindst 50 cm i jorden

B) anbringes på stolper af beton eller andet fast materiale, der beklædes med en plade af eternit eller andet uigennemtrængeligt materiale fra bygningens under-kant og mindst 50 cm i jorden, eller

C) anbringes på stolper af beton eller andet fast materiale i en sådan højde, at bygningens underkant er hævet mindst 35 cm over terrænhøjde. Hulrummet under bygningen skal holdes frit og åbent.

Haveforeningens bestyrelse og teknisk forvaltning kan kræve bygninger eller anlæg, der skæmmer haven og dens omgivelser, fjernet eller bragt i forsvarlig stand.

Drivhuse skal der ikke søges om tilladelse til før de er over 9.9 m². Drivhuse indgår ikke i de 20 m² der må bebygges.

Det er også tilladt at have brændeovn i kolonihavehuset. Den skal dog være godkendt af en skorstensfejer og kontrolleres årligt af en skorstensfejer.

Nedenfor er hvad Kolding Kommune skriver om byggeri i kolonihaver.



Kolding
Kommune

Teknisk Forvaltning

Nytorv 11
6000 Kolding
Telefon 75 50 15 00
Telefax 79 79 13 70
E-mail teknisk@kolding.dk
www.kolding.dk

Dato 16. maj 2008
Sags Id / dok. nr.
2008-0537
Sagsbehandler
NN
Direkte telefon
E-mail NN@KOLDING.DK

Vejledning for byggeri i kolonihaver.

For at sikre:

- at kolonihaverne kan være indhegnet med hæk
- at en eventuel brand ikke breder sig til naboers bygninger.
- at der udvises tilstrækkelig nabohensyn.
- at haver og bygninger får et rimelig udseende.

vil der ved godkendelse af byggeri blive krævet:

- at bygninger er sædvanlige bygninger m.h.t. størrelse, placering og anvendelse
- at bygningen kun udføres i en etage og ikke højere end 3,5 meter
- at bygningen placeres minimum 1,5 m. fra alle skel til sti, vej, fællesarealer og andre havelodder,
- at bygningen placeres minimum 2,5 m fra skel mod tilstødende parcelhusgrund og erhvervsgrund,
- at bygningen udføres i en rimelig god standard,
- at afløb fra tagvand holdes helt på egen grund,
- at lejekontraktens bestemmelser i § 8 og § 9 nøje iagttages.

Anmeldelse om opførelse

Det fremsendte projekt kan udføres på betingelse af:

1. at bygningen holdes mindst 1,5 meter fra skel til sti, vej, fællesarealer og andre havelodder.
2. at bygningen placeres minimum 2,5 meter fra skel mod tilstødende parcelhusgrunde / erhvervsgrunde.
3. at bygningen kun udføres i en etage og ikke højere end 3,5 meter.
4. at bygningen udføres i en rimelig god standard.
5. at afløb fra tagvand holdes helt på egen grund.
6. at bygningen ikke bruges til boligformål.
7. at godkendelse indhentes hos skorstensfejermester inden ildstedet tages i brug.
8. at fyring i ildstedet ikke er til gene for naboer.
9. afbrænding af kvas, haveaffald og bål m.v. kun sker i henhold til Beredskabsloven og Beredskabsforvaltningens vejledning.
10. at lejekontraktens bestemmelser i § 8 og 9 nøje iagttages.

NB.: Der er ikke og kan ikke meddeles tilladelse til at der installeres toilet i kolonihaven/havehuset.

(DISPENSATION KUN VED MOSEVEJ)

Der meddeles hermed dispensation fra § 5 stk. 3 i partiel byplanvedtægt nr. 5, således at det ansøgte havehus kan opstilles på ovennævnte betingelser.

Såfremt der ønskes afvigelse fra disse betingelser må byggearbejdet ikke påbegyndes forinden skriftlig godkendelse fra Teknisk Forvaltning foreligger.

Det færdige arbejde kan tages i brug uden nærmere godkendelse eller færdigmelding.

Denne godkendelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra anmeldelsen.

Med venlig hilsen

NN
Titel

Kopi til: Haveforeningen