



LEJEKONTRAKT

Haveforeningen:	Finmarken	Adresse:	Christian. Den 4 vej		
Udlejer herved til :					
Navn:				Tlf.:	
Adresse:					
Have nr.					
Mail:					
Gebyr:				50.-	Kr.
Depositum andrager:		Betalt tidligere ejer		800.-	Kr.
Ialt				0.-	Kr.

Ovenstående beløb er at betale ved underskrivelse af lejekontrakt

Kontingent				300.-	Kr.
Vand				125.-	Kr.
Havens areal udgør	350 m ²	a 1.00 kr. pr m ²		350.-	Kr.
Årlig udgift i alt.				775.-	Kr.

Ovenstående beløb vil løbende blive reguleret.

UDLEJER Haveforeningen Finmarken

Dato -201

Formand

LEJER

Ved sin underskrift bekræfter men samtidigt at have modtaget lejekontraktens tekst og foreningens vedtægter.

Alle foreningens dokumenter mm. Kan ses på www.finmarken.dk

Ikrafttræden

Lejemålet træder i kraft den:

-2011

1.

For lejemålet gælder følgende bestemmelser:

Lejemålets

Lejeren kan opsig lejemålet med 1 måneds skriftligt varsel til den 1. i en måned. ophør
Fra haveforeningens side kan lejemålet opsiges med 1 måneds varsel til den 1 januar, dog tidligst
den 1. januar 2006, jfr. dog §§ 1 og 11.

Såfremt ekstraordinære forhold fra kommunens side måtte gøre en hel eller delvis opsigelse påkrævet,
kan det ske med 3 måneders varsel til en 1. januar.

I ovennævnte tilfælde skal det tilstræbes, at de berørte haveejere tilbydes en anden
kolonihave ligesom kommunen afholder de med flytningen forbundne omkostninger, f.s.v. angår
transport af let flyttelige bygninger.

Fraflytter lejeren kommunen, er lejemålet samtidig ophævet, uden at lejeren har no-
get krav på haveforeningen.

Lejeren skal inden 3 uger efter lejemålets ophør have fjernet sine afgrøder, redskaber,
og lignende fra haven.

Herefter kan haveforeningen fjerne disse eller overdrage dem til en ny lejer.

Med hensyn til havehus henvises til § 9.

2.

Lejeaafgift

Den årlige lejeafgift andrager ind til videre: **1.00** kr.pr.m²

3.

Fremleje eller fremlån er ikke tilladt.

Overdragelse kan kun foretages af haveforeningens bestyrelse.

4.

Havens drift

Lejeren skal drive sin lod som have og til enhver tid holde den i god orden. Jorden skal
dyrkes på forsvarlig måde, og lejeren må i alle henseender rette sig efter de anvisninger,
der måtte blive givet af haveforeningens bestyrelse. Se tillæg Ordensreglement.

Kommunen forbeholder sig oldsager eller danefæ, som måtte findes på eller i jorden,
og sådanne skal straks afleveres til Kolding Kommune.

5.

Ved lejemålets ophør er lejeren forpligtet til at aflevere det lejede i god stand.

Træer og buske samt levende hegn må ikke opgraves eller fjernes – heller ikke selvom
disse er plantet af lejeren, og lejeren har ikke krav på godtgørelse for disse eller for ud-
førte forbedringer af anden art.

6.

Lejeren er forpligtet til at hjælpe, med overholdelse af god ro og orden, og al adgang til
loddet må kun ske ad de udlagte veje og stier.

Såfremt havelodden ved overtagelsen ikke er indhegnet med hæk, må lejeren selv be-
koste etablering af en sådan efter haveforeningens anvisning. Hækkens højde må ikke
overstige 1,25m. Den skal holdes klippet.

Havelodden mærkes med et nummer der anbringes på et iøjnefaldende sted med tyde-
lige tal af mindst 8 cm højde.

Vejen ud for hver lod skal renholdes af den pågældende lejer indtil vejmidte.

Affald, der fremkommer ved havens drift, må komposteres eller anbringes på anviste

affaldspladser. Andet affald har lejerer selv pligt til at fjerne fra området.

Brønde og vandløb, der er til fælles afbenyttelse, må ikke forurennes, og unødvendigt vandspild samt vanding med slange må ikke finde sted.

7.

Større buske og træer, som tilføjer naboerne skade, kan forlanges fjernet af haveforeningen bestyrelse.

Enhver bruger er ansvarlig for hvem han giver adgang til sin have, og enhver skade der forårsages af gæster, betragtes som forårsaget af lejerer selv.

Løsgående hunde må ikke medtages i haverne, og parkering i kolonihavernes gange må ikke hindre den almindelige færdsel.

8.

Lysthuse, redskabsskure og lignende må ikke være større end 20 m².

Ved opførelse af bygninger af enhver art skal disse enten:

- A) anbringes på mindst 15 cm tyk betonsokkel, der er støbt mindst 50 cm i jorden
 - B) anbringes på stolper af beton eller anden fast materiale, der beklædes med en plade af eternit eller andet uigennemtrængeligt materiale fra bygningens underkant og mindst 50 cm i jorden, eller
 - C) anbringes på stolper af beton eller andet fast materiale i en sådan højde, at bygningens underkant er hævet mindst 35 cm over terrænhøjde. Hulrummet under bygningen skal holdes frit og åbent.
- Haveforeningens bestyrelse og teknisk forvaltning kan kræve bygninger eller anlæg, der skæmmer haven og dens omgivelser, fjernet eller bragt i forsvarlig stand.

9.

Havehus som overtages fra tidligere lejer eller opføres i lejeperioden, er lejerens ejendom og må fjernes fra haven.

Ved lejemålets ophør tilstræbes overdragelse af havehuset til efterfølgende lejer, såfremt den nuværende lejer ønsker dette.

Haveforeningens bestyrelse anviser ny lejer, med hvem overdragelsen af havehus kan drøftes. Prisforlangende samt den aftalte overdragelsessum skal oplyses over for haveforeningens vurderingsudvalg, der vurderer huset. Vurderingsudvalget kan på dette grundlag kræve prisforlangendet nedsat, såfremt det forekommer urimeligt højt. Såfremt nr. 1 på listen over personer, der ønsker at leje en havelod, ikke er interesseret i at overtage havehuset til vurderingssummen, kan haveforeningens bestyrelse lade tilbudet om leje af haven gå videre til de næste på listen, hvis den finder det rimeligt.

Såfremt havehuset ikke afhændes til den efterfølgende lejer, skal det fjernes inden for en nærmere fastsat frist på mindst 3 uger efter lejemålets ophør. Sker dette ikke, kan haveforeningen enten lade det fjernes for lejers regning eller overdrage det vederlagsfrit til den nye lejer.

10.

Haveforening

Lejerer forpligter sig til at være medlem af haveforeningen Finmarken

i lejeperioden samt til at overholde foreningens vedtægter, hvoraf et eksemplar er udleveret. Haveforeningens bestyrelse kan indkalde medlemmerne til pligtarbejde. Ved manglende fremmøde pålægges bod, som er pligtig ydelse

11.

Misligholdelse

Overtrædelse af bestemmelser i denne kontrakt, med tillæg, haveregler, medfører første gang påtale. Såfremt lejerer ikke inden for en nærmere fastsat frist på mindst 14 dage har bragt det påtalte forhold i orden, kan kontrakten uden yderligere frist bringes til ophør.