

Ordensreglement. (Tillæg til lejekontrakt) Særligt for Haveforeningen Finmarken

Vedligeholdelse af haver;

- Hække skal holdes pænt klippede.
- Hækkene skal være klippet første gang senest den 15. juli og sidste gang inden 1. oktober hvert år.
- Vejen skal renholdes indtil vejmidte.
- Afstand fra hækkant til vejmidte skal være mindst 1.25 m således at gangene er 2.5 m brede. Dette for at rednings køretøjer er sikret fri passage på havegangene.
- Der afholdes havesyn først i hver måned. Fremgår af infotavlen samt infotavlen på hjemmesiden.
- Der må bruges motorredskaber alle ugens dage. Bestyrelsen henstiller til at man tænker på sine naboer m.h.t. tidspunkt for brugen.
- Træer og buske skal beskæres eller fældes når de når en højde på maksimum 5 m.

Vejledning om afbrænding af affald

- Afbrænding af affald – herunder haveaffald – er som udgangspunkt ikke tilladt i Kolding Kommune. Af miljøhensyn skal alt affald afleveres til de godkendte miljøterminaler.
- Såfremt der er tale om haveaffald i en mængde der kan være i en 200 liters tromle, er retningslinjerne således:
- Afbrænding af haveaffald skal foregå således, at den ikke medfører fare for ildens udbredelse eller ved røg eller anden måde er til væsentlig ulempe for omgivelserne, herunder vej- og lufttrafikken.
- Afbrænding må ikke foretages uden for egen grund.
- Afbrænding af affald må ikke finde sted i mindre afstand end:
 - 30 m fra lyngklædte arealer og nåletræsplantager
 - 30 m fra bygninger med letantændelige tag, stakke eller andre oplag af letantændelige stoffer, større oplag af træ, brændsel, brandbar emballage og lignende samt oplag af brandbare væsker, flaskegas og lignende.
 - 10 m fra bygninger med hårdt tag.
- Afbrændingsstedet skal være under konstant opsyn af en voksen person.
- Afbrænding må tidligst påbegyndes ved solopgang og skal være afsluttet samme dag senest 1 time efter solnedgang. Gløder skal efterslukkes med vand.
- Ved afbrændingsstedet skal der forefindes slukningsmateriel i form af vandfyldt haveslange, spande med vand eller en branddasker.
- Såvel politi som redningsberedskabet kan påbyde afbrændingen standset, såfremt denne medfører væsentlig fare eller ulempe for omgivelserne.

Kolding kommunes, Vejledning for byggeri i kolonihaver:

For at sikre:

- At haverne kan være indhegnet med hæk.
- At en eventuel brand ikke breder sig til naboens bygninger.
- At der udvises tilstrækkeligt nabohensyn.
- At haver og bygninger får et rimeligt udseende.

Vil der ved godkendelse af byggeri blive krævet:

- At bygninger er sædvanlige bygninger m.h.t. størrelse, placering og anvendelse
- At bygningen kun udføres i en etage og ikke højere end 3.5 meter.
- At bygningen placeres minimum 1.5 meter fra skel til sti, vej, fællesarealer og andre havelodder,
- At bygningen placeres minimum 2.5 meter fra skel mod tilstødende parcelhusgrund og erhvervsgrund,
- At bygningen udføres i en rimelig god standard,
- At afløb fra tagvand holdes helt på egen grund,
- At lejekontraktens bestemmelser i § 8 og 9 nøje iagttages.

Sammen med modtagelse af byggetilladelse får man fra kommunen følgende standard brev.

Anmeldelse om opførelse

Det fremsendte projekt kan udføres på betingelse af:

1. at bygningen holdes mindst 1.5 meter fra skel til sti, vej, fællesarealer og andre havelodder
2. at bygningen placeres minimum 2.5 meter fra skel mod tilstødende parcelhusgrund og erhvervsgrund,
3. at bygningen kun udføres i en etage og ikke højere end 3.5 meter,
4. at bygningen udføres i en rimelig god standard,
5. at afløb fra tagvand holdes helt på egen grund,
6. at bygningen ikke bruges til boligformål,
7. at godkendelse indhentes hos skorstensfejmester inden ildstedet tages i brug,
8. at fyring i ildstedet ikke er til gene for naboer,
9. afbrænding af kvas, haveaffald og bål m.v. kun sker i henhold til Beredskabsloven og Beredskabsforvaltningens vejledning,
10. at lejekontraktens bestemmelser i § 8 og 9 nøje iagttages.

NB.: Der er ikke og kan ikke meddeles tilladelse til at der installeres toilet i kolonihaven/havehuset

Haveforeningen Finmarken:

- Aflever altid en byggeansøgning/tegning til godkendelse til bestyrelsen, inden der påbegyndes tilbygning, omforandring eller nyopførelse.
- Af byggeansøgning/tegning skal disse mål fremgå: afstand til skel, højde på huset, størrelse i m² angivet med mål på tegningen, mål på udhæng.
- Husk der må maksimum opføres 20 kvadrat meter bygning på havelodden.
- Bebyggelsen kan placeres frit på grunden, dog skal afstand til skel respekteres
- Bebyggelsen skal opføres således at de ikke skæmmer området.
- Derudover skal kravene i den kommunale byggetilladelse altid efterkommes.
- Vil man bygge mere en 20 kvadrat meter skal man inden man ansøger om tilladelse fra kommunen, have en skriftlig tilladelse fra haveforeningens bestyrelse.

Affald:

- Affald, herunder haveaffald, må ikke henkastes i omkringliggende skov, hegn eller sø.
- Madaffald må ikke henkastes i haverne pga. risiko for skadedyr. Opdager man rotter, eller spor efter rotter på sin matrikel, bedes dette meddelt til formanden, der vil iværksætte bekæmpelse i samarbejde med Kolding kommune

Vand:

- Havevanding er tilladt fra kl.17 til kl.22 men under opsyn. Lige husnumre må vande på lige datoer. Ulige husnumre må vande på ulige datoer.
- Bilvask må ikke finde sted på haveforeningens område.
- Lejerne hæfter solidarisk for reparationer og fornyelse af hovedvandleddningen..
- Vandet må kun benyttes til haverne.
- Det er ikke tilladt at vande græsplæner.
- Hvis man ikke overholder reglerne vil bestyrelsen opkræve følgende bøder:
 - 1 gang reglerne overtrædes kr. 50,-
 - 2 gang reglerne overtrædes kr.100,-
 - 3 gang reglerne overtrædes kr.200,- forsættes der med overtrædelserne opkræves 200 kr. hver gang efterfølgende. Bøderne er pligtig betaling.
- Badebassiner er tilladte, dog således at de maksimum må have en størrelse på 500L.
- Der åbnes og lukkes for vandet, når bestyrelsen finder det forsvarligt.
- Åbning af vand offentliggøres på Foreningens info tavle og på infotavlen på hjemmesiden. Dog tidligst 1 Marts..

Haver med vandhaner inden for hækken:

- Det er tilladt at føre vand inden for hækken.
- Ved ny installationer, skal der anbringes en stophane med kontraventil, umiddelbart efter overgangen fra kolonihavens installation. Arbejdet skal udføres af autoriseret VVSér.
- Nyetablering af vand inden for hækken kan etableres med godkendt vandmåler.
- Når man forlader kolonihaven skal private installationer være afbrudt. Installationer skal være tætte. Medlemmerne, med vand i haven, må selv påse at hanerne er åbne om vinteren, samt lukke før der åbnes for vandet om foråret.
- Hvis der konstateres vandafgang/spild fra private installationer efter der er åbnet for hovedventilen, takseres den enkelte have til et minimum forbrug på minimum 10 kubikmeter pr dag fra åbningen af hovedventil.
- Foreningen er ikke ansvarlig for andre vandinstallationer end standerne og rørene i vejen.
- Ved anbrud på hovedvandleddningen, for at få vand i haven, hæfter havelejer for evt. reparationer på hovedvandleddningen efter anbruddet.
- Bestyrelsen har til enhver tid ret til at tilse vandinstallationerne i haverne.

Bil- og motorkørsel:

- Max. Hastighed på 15 km/t skal overholdes.
- Kørsel på plænerne er ikke tilladt.
- Parkering er kun tilladt på P-pladsen ved Brændkjærgade og i den udstrækning det er muligt i området ved nummer 74.
- Husk der skal altid være plads til at rednings køretøjer er sikret fri passage på havegangene.
- Det er tilladt at etablere egen parkering i ens have. Ved etablering af parkering skal der genplantes hæk ind mod grunden

Trailer:

Foreningens trailer lejes ved henvendelse til Jørn Larsen

Vi gør opmærksom på at skal man leje traileren skal man oplyse om forsikringens navn og man skal skrive under på at bilen og trækket er forsikret. Traileren kan lejes indtil kl. 13 og efter kl. 13

Dyrehold:

- Det er ikke tilladt at holde dyr I haverne.
- Det er ikke tilladt at fodre fritgående/vildt levende katte i haveområdet.

Rykker gebyr:

- Som følge af for sen indbetaling er hævet til 100,- kr.

Adresseændring:

- Husk at melde adresseændring til formand/kasserer. Ved manglende adresseændring kan lejemålet inddrages, da lejer betragtes som fraflyttet.

Pligtarbejde:

- Umiddelbart før hækkene skal være klippet første og sidste gang vil der være en pligtig arbejdsdag i foreningen.
- Til pligtig arbejdsdag skal man møde op 1 af 2 gange om året.
- Pligtarbejde er for alle haveejere under 63 år. Lørdag den 16 juli og lørdag den 1 oktober.

Tyveri:

- Der gøres opmærksomt på at lejerne skal være med til at se efter om der er uvedkommende der tager sand og grus tag derfor nr. på traileren de kører med og kontakt politiet på tlf. 79 32 14 48.

Lejemål:

- Såfremt lejemålet ikke er i orden gives kun 1 påtale. Tages denne ikke til efterretning, kan lejemålet blive opsagt.

Hjemmeside:

Besøg vore nye hjemmeside på www.finmarken.dk
Her kan du bl.a. søge informationer om stort og småt i foreningen.